

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Greifenberg

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kostenschätzung	Mögliche Finanzierungsarten
3.1 Flächenpotenziale	Aufbau eines Flächenmanagements	01		1	mittelfristig				Zuwendungszweck: Erfassung, Auswertung und Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen auf kommunaler Ebene, Finanzierung über Förderprogramm d. Innenentwicklung Fördersatz bis zu 60 % / Kommune
	Erhebung der Potentiale zur baulichen Nachverdichtung- Leerstandskataster, proaktive frühzeitige Erfassung und Vermittlung von perspektivisch leerstehenden Flächen, gezielte Ansprache von potenziellen Mietern/Investoren, Öffentlichkeitsarbeit		Ko	1	mittelfristig				StBauF/Komm.
	Laufende Ansprache und Beratung privater Eigentümer		Be	1	kontinuierlich		Gemeinde		Handlungsempfehlung an die Gemeinde (Beratungsleistungen z.B. Bauberatung), 100% Gemeinde
	Anpassung des Wohnraumangebotes	02							
	Entwicklung und Sanierung kommunaler Liegenschaften, zukünftiger Erwerb		Bau	3	langfristig				kommWFP/Komm.
3.2 Gemeinbedarf/Soziales/Sport	Vernetzung Beratungsangebote	04							
	Aufbau interkommunale Plattform für Beratungsangebote f. soziale Angelegenheiten		Be	3	langfristig				StBauF/Komm. (Interkommunale Zusammenarbeit)
	Verbesserung Angebote im Bereich Pflege	05							
	Aufbau einer interkommunalen Tagespflege (Greifenberg/Utting/Schondorf)		Be	3	kontinuierlich		Gemeinde/LRA LL/Vereine/ Seniorenbe-treuung		Förderprogramm: Interkommunale Zusammenarbeit nach den Richtlinien zur Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit v. 10.03.2015, Fördersatz bis max. 85 % , Regelzuwendung 50.000 € / Kommune (je nach Höhe der Kosten)
	Verbesserung Wohnraumangebote	06							
Handel/Gewerbe	Schaffung von kleinteiligem kostengünstigem Wohnraum f. Azubis, Senioren, Angestellte v. Gewerbe		Bau	3	mittelfristig				EOF (Wohnraumförderung) Wohnungspakt Bayern / kommWFP f. gemeindeeigene Wohnungen
	Stärkung Handel in zentraler Lage	07							
	Vernetzung und Aufbau Internetplattform für Handel /Gewerbe		Ko	1	kurzfristig		Handel,Gewerbe, Gemeinde		über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet - StbauF/Komm.

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Greifenberg

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kosten-schätzung	Mögliche Finanzierungsarten
3.3 Einzelh.	Sicherung und Ergänzung gewerbliche Nutzung	08							
	Ermöglichen eines interkommunalen Co-Working-Spaces		Be	3	mittelfristig		Verein BDS		StBauF/Komm.
	Konzept zur baurechtlichen Sicherung der Nutzungsmischung		Ko	3	mittelfristig				Komm. durch entsprechende Bauleitplanung
3.4 Tourismus/Freizeit/Kultur	Förderung Tourismus ohne eigenes Auto	09							
	Interkommunales Konzept zu Tourismus und Mobilität		Ko	3	langfristig				StBauF/Komm.
	Aufbau ergänzender Mobilitätsangebote		Bau	3	langfristig		Gemeinde, Sponsoren		
	Profilierung Tourismus	10							
	Interkommunale Profilierung des Tourismus inkl. Marketing		Ko	4	langfristig	Erstellung Marketingkonzept (Gemeinden Schondorf, Utting, Greifenberg)			StBauF/Komm.
	Gemeinsame Nutzung von Veranstaltungsräumen	11							
	Interkommunaler Aufbau einer Raumbörse		Ko	3	mittelfristig				StBauF/Komm.
tät	Stärkung Mobilität ohne eigenes Auto	12							
	Feinuntersuchung Radwegenetz im Ort inkl. Konzepterstellung		Ko	1	kurzfristig	Bestandsanalyse, Kontaktaufnahme LRA LL			
	Bauliche Ergänzung Radwegenetz im Ort		Bau	2	kurzfristig	Herstellen einer komplexen Beschilderung			RÖFE /FAG/GvFG -> Prüfung notwendig/Komm.
	Aufbau Arbeitsgruppe zum Thema Mobilität		Be	3	mittelfristig		Vereine/Komm.		
	Barrierefreier Ausbau öffentlicher Räume	13							
	Barrierefreier Umbau öffentlicher Raum und Gebäude , Bushaltestellen		Bau	2	mittelfristig	Rücksprache LRA LL			

Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Greifenberg

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kosten-schätzung	Mögliche Finanzierungsarten
3.5 Mobil	<b>Verbesserung der Mobilität in Greifenberg</b>	15							
	Untersuchung und Verbesserung Mobilität in Greifenberg ,Neugreifenberg, Beuern		Ko/Bau	2	mittelfristig		LRA LL (ÖPNV) / Komm.		
	Feinuntersuchung zum Bahnhofpunkt		Ko	1	kurzfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
	Wiederherstellung Bahnhofpunkt		Bau	3	langfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, GvFG/Komm.
	<b>Umgestaltung Bereich am Warmbad</b>	16	Ko	1	kurzfristig				
	Planung zur Ausbildung der Ortseinfahrt, Neuordnung der Stellplätze, Aufwertung der Wegeanbindungen		Ko	2	mittelfristig				
	Bauliche Umsetzung		Bau	2	mittelfristig				
4.2 Ortsmitte Schondorf	<b>Stärkung der Ortsmitte</b>	17							
	Feinuntersuchung / Planung zur Aufwertung der Ortsmitte (Hauptstraße) -		Ko	1	kurzfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
	Aufwertung durch Umbau der Hauptstraße		Bau	3	mittelfristig				GvFG /Komm.
	Aufwertung der öffentlichen Flächen in der Ortsmitte - Schaffung von Barrierefreiheit		Bau	2	mittelfristig				StBauF / Komm.
	Nutzungskonzept Rathaus		Ko	2	mittelfristig				StBauF / Komm.
	Umsetzung Nutzungskonzept Rathaus (Teilumnutzung)		Bau	2	mittelfristig				über Bedarfsmitteilung für 2020 angemeldet
	Sanierung Rathaus (neu genutzte Flächen) mit Aussenbereich		Bau	2	mittelfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.
	Sanierung altes Schulhaus Hauptstraße 47 - Herstellung Veranstaltungsraum		Bau	2	mittelfristig				StBauF / Komm. (anteilige Kostenbeteiligung)
	<b>Parkfläche südlich des Rathauses</b>	18							
	Wettbewerb - Konzept zur Aufwertung der Ortsmitte (Hauptstraße 55/Hauptstraße 32) mit Landschaftspark zum Theriesenbad und Sportanlage		Ko	3	langfristig	Ideen- und Realisierungswettbewerb (Städtebau-Architektur-Landschaftsplanung)			StBauF / Komm. - 60 % Förderung, über Bedarfsmitteilung f. 2019 angemeldet
Sanierung und Wiederherstellung einer Parkfläche südlich des Rathauses - Landschaftsplanerische Maßnahmen		Bau	3	langfristig	Planung und Bau gemäß Realisierungswettbewerb			über Bedarfsmitteilung für 2020 angemeldet	

## Maßnahmen -, Kosten und Finanzierungsübersicht zur Ortsentwicklung in Greifenberg

Nr.	Beschreibung	HF	Art der Maßnahme	Prio.	Zeithorizont/ Maßnahmenbeginn	Bemerkungen	Akteure	Überschlägige Kosten-schätzung	Mögliche Finanzierungsarten
	Konzept zur Neuordnung der Tennisflächen - Umstrukturierung / Erweiterung der Sportanlage und Vereinsheim		Ko	3	langfristig				Komm. (keine Förderung aus StBauF, da kein Sanierungsgebiet)
	<b>Allgemein</b>								
	Ausweisung eines Sanierungsgebietes		Ko	1	kurzfristig				über Bedarfsmitteilung 2019 gemeldet, StbauF/Komm.

### Legende

kurzfristig	2019/2020
mittelfristig	2020-2023
langfristig	ab 2024
Konzept / Planung	Ko
Baumaßnahme	Bau
Beratung / Begleitung	Be

### THEMENFELDER

- 3.1 Flächenpotentiale / Wohnen
- 3.2 Gemeinbedarf / Soziales / Sport
- 3.3 Einzelhandel / Gewerbe
- 3.4 Tourismus / Freizeit / Kultur
- 3.5 Mobilität
- 4.2 Ortsmitte Greifenberg