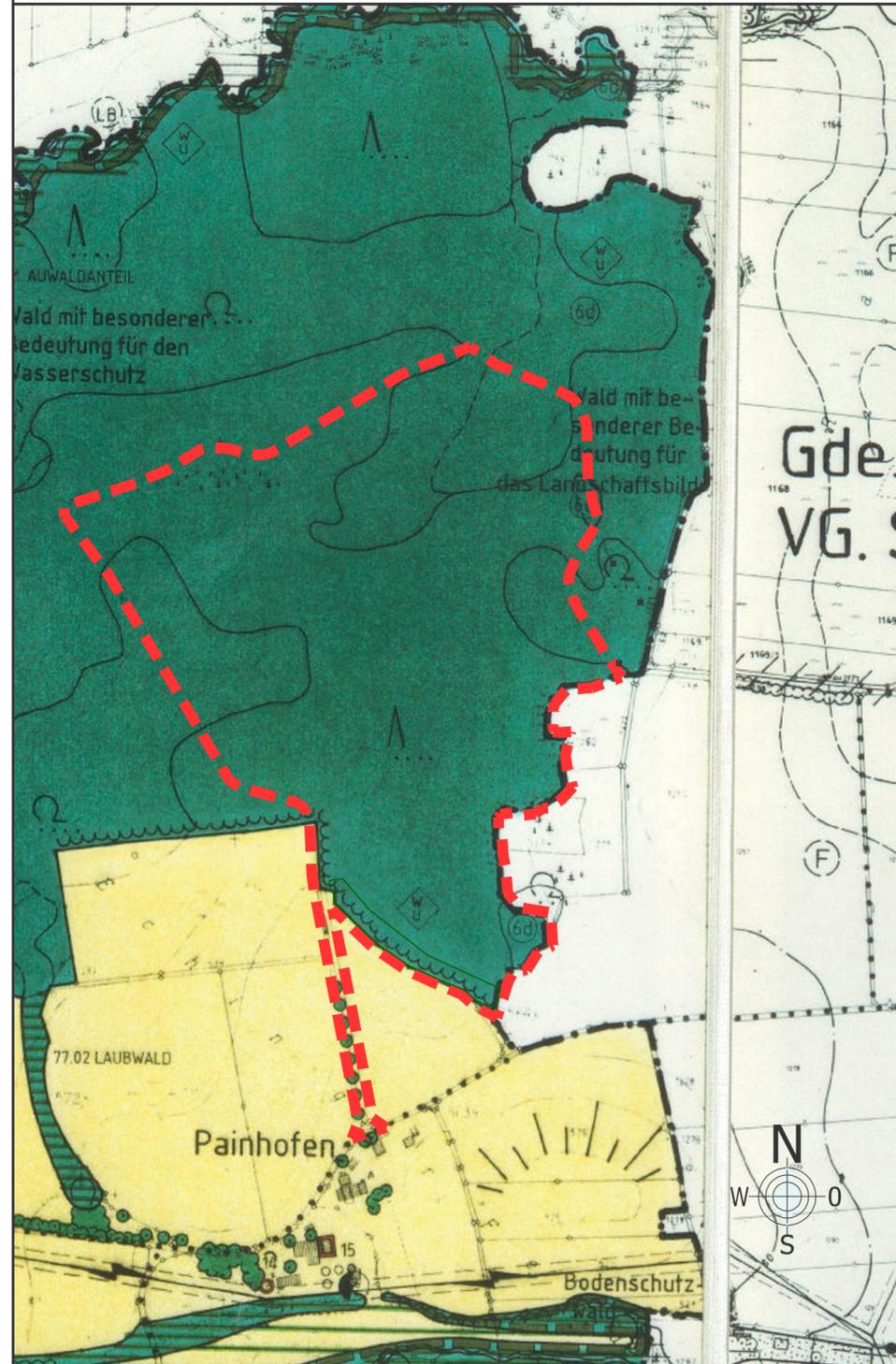


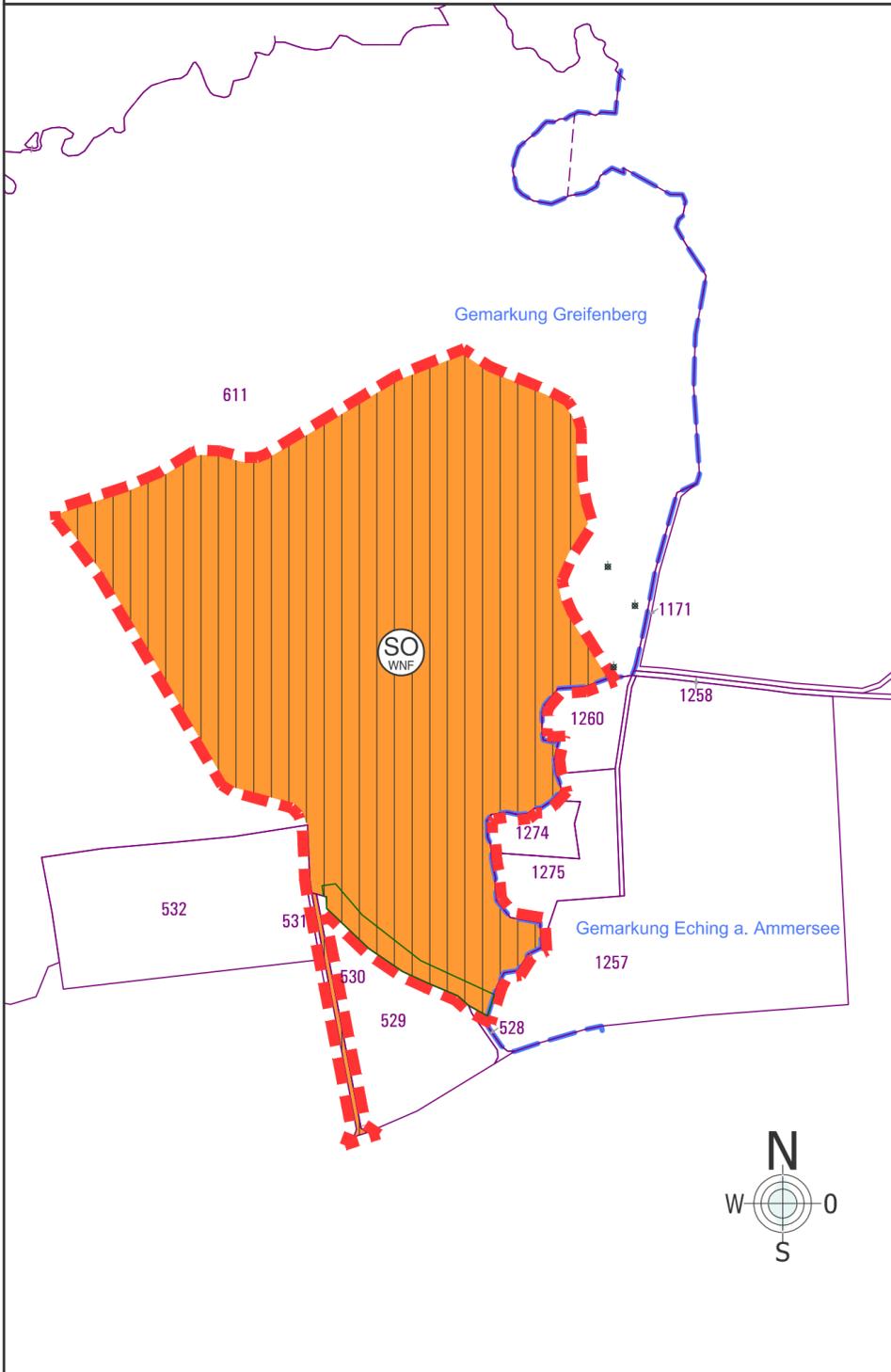
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

in der am 26.06.1998 vom Landratsamt Landsberg a.L. genehmigten Fassung vom 10.11.1997



9. Änderung des Flächennutzungsplans

in der Fassung vom 19.07.2022



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
Wochenendhausgebiete
-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Wald- und Naturfriedhof (WNF)

Sonstige Planzeichen

-  142/8 best. Flurstücksnummern
-  best. Grundstücksgrenzen
-  best. Gemarkungsgrenze
-  Umgriff der 9. Änderung des Flächennutzungsplans

Präambel

Baugesetzbuch (BauGB)

Für den vorliegenden Bebauungsplan kommt das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021, zur Anwendung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Für den vorliegenden Bebauungsplan kommt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021, zur Anwendung.

Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

Für den vorliegenden Bebauungsplan kommt die Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) mit Wirkung vom 13.05.2017, zur Anwendung.

Verfahrensvermerke zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Greifenberg

Die Gemeinde Greifenberg hat in der Sitzung vom 15.09.2020 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 26.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.03.2021 hat in der Zeit vom 02.06.2021 bis 02.07.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.03.2021 hat in der Zeit vom 02.06.2021 bis 02.07.2021 stattgefunden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 11.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.08.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.05.2022 bis 20.06.2022 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.08.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.05.2022 bis 20.06.2022 beteiligt.

Die Gemeinde Greifenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.07.2022 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2022 festgestellt.

Greifenberg, den 01.08.2022

(Siegel)

Bürgermeisterin Patricia Müller

Das Landratsamt Landsberg a.L. hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 18.08.2022 AZ 6100/4 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg am Lech, den ____

(Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Greifenberg, den ____

(Siegel)

Bürgermeisterin Patricia Müller

Flächennutzungsplan Gemeinde Greifenberg

Landkreis Landsberg a.L.

9. Änderung

m	50	100	200	M 1: 5000	GEZ.	GEP.
m	100	200	400	M 1: 10000	BEI	DJM

Fassung vom 19.07.2022

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH
Schloßberg 3, 97486 Königsberg i. Bay.
Tel. : 09525 / 982930, Fax : 982939
19.07.2022
03.08.2021
18.03.2021
Datum

Unterschrift

M 1:5000