

Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

Mitgliedsgemeinden:

82279 Eching am Ammersee
 86926 Greifenberg
 86938 Schondorf am Ammersee



Schondorf am Ammersee

04.04.2019
 097298

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze;

Aufstellung des Bebauungsplanes „Warmfreibad“ der Gemeinde Greifenberg

hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Greifenberg hat in seiner Sitzung am 10.12.2018 den vom Architekt+Stadtplaner Reimann, Fürstenfeldbruck am 22.01.2018 erstellten und letztmals mit Plandatum 21.01.2019 geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Warmfreibad“ gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Warmfreibad“ der Gemeinde Greifenberg liegt deshalb nebst Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

17.04.2019 bis 17.05.2019

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt –Untergeschoss– öffentlich auf und kann dort während der allgemeinen Öffnungszeiten (Rathaus Schondorf: Mo – Do 7.³⁰ - 12.³⁰ Uhr, Fr 7.³⁰ – 12.⁰⁰ Uhr, Do zusätzlich 14.⁰⁰ – 17.³⁰ Uhr; Rathaus Greifenberg: Mo 10.⁰⁰ – 12.⁰⁰ Uhr, Mi 18.⁰⁰ – 20.⁰⁰ Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Zusätzlich sind die Planunterlagen während der o. g. Auslegungsfrist im Internet unter folgendem Link einsehbar: <http://www.greifenberg.info/aktuell/bauleitplanung/>.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Tiere	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Pflanzen	Biotopkartierung
Boden	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Fläche	Ausführungen im Umweltbericht
Wasser	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Landschaft	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Landschafts- und sonstige Pläne	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht, Landesentwicklungsprogramm 2013, Regionalplan 14, Bundesverkehrswegeplan 2030

Art der vorhandenen Informationen	Thematischer Bezug
Landschaftsplan Greifenberg Urheber: Christoph Goslich vom 19.10.1995	Schutzgut Klima, Boden, Wasser, Lebensräume, Landschaftsbild

Umweltbezogene Stellungnahmen	
Verfasser	Inhalt
Ammerseewerke gKU, Eching am Ammersee, Schreiben vom 20.02.2018	Schmutzwasserentsorgung durch das vorhandene Verbandskanalnetz gesichert; Entsorgung des unverschmutzten Niederschlagswasser
Autobahndirektion Südbayern, Dienststelle Kempten Schreiben vom 15.03.2018	Biotop darf nicht beeinträchtigt werden
Landratsamt Landsberg am Lech, Abfall-/Bodenschutzbehörde, Schreiben vom 20.02.2018	keine Hinweise auf das Vorhandensein die Wirkungsbereiche Boden - Mensch und Boden – Grundwasser beeinträchtigender Bodenbelastungen oder sonstige Gefahrenpotentiale
Landratsamt Landsberg, Untere Immissionsschutzbehörde Schreiben vom 02.03.2018	Hinweis auf Lärmquellen (Kinderbecken, Nichtschwimmerbecken, Sprungbecken, Schwimmerbecken, Ankunftsbecken der Riesenrutsche, Liegewiese, Tennisplätze, Fitnessstudio und Parkplätze): Immissionsrichtwerte Sportanlagenlärmschutz VO
Landratsamt Landsberg, Unterer Naturschutzbehörde Schreiben vom 13.03.2018	Sicherung von Ausgleichsflächen Herkunftsnachweis aller Pflanzen
Wasserwirtschaftsamt Weilheim, Schreiben vom 13.03.2018	Niederschlagswasserbeseitigung
ACCON GmbH, Greifenberg Gutachten vom 21.12.2018	Schalltechnische Untersuchung
Blasy + Mader GmbH, Eching am Ammersee Gutachten vom 02.05.2018	Baugrundgutachten

Während der öffentlichen Auslegung können Bedenken und Anregungen vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.



Müller
Geschäftsstellenleiter

angeheftet am: 09.04.2019

abgenommen am: