# Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

**Mitgliedsgemeinden**:
82279Eching am Ammersee
86926 Greifenberg
86938Schondorf am Ammersee

Schondorf a. Ammersee 18.01.2022
137778

# Bekanntmachung

**Vollzug der Baugesetze;**
**Aufstellung des Bebauungsplanes „Wald- und Naturfriedhof" der Gemeinde Greifenberg**
**Hier: öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat Greifenberg hat in seiner Sitzung am 15.09.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wald- und Naturfriedhof" auf einer Teilfläche der Flur-Nr. 611, Gem. Greifenberg, Flurname Eichet, nördlich von Painhofen gelegen, beschlossen, sowie das Ingenieurbüro Stubenrauch mit der Ausarbeitung der Planung beauftragt.

In seiner Sitzung am 03.08.2021 hat der Gemeinderat Greifenberg die anlässlich der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung vorgetragenen Bedenken und Anregungen abgewogen, sowie den am 13.04.2021 erstellten und letztmals am 03.08.2021 geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wald- und Naturfriedhof" gebilligt. In der Sitzung am 07.12.2021 befasste sich der Gemeinderat abermals mit dem Bebauungsplan und stimmte einer Verfahrensumstellung von einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan hin zu einem normalen Bebauungsplan (sog. Angebotsbebauungsplan) zu. Zudem billigte der Gemeinderat den Bebauungsplanentwurf in der vorliegenden überarbeiteten Fassung vom 07.12.2021 und beauftragte die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung.

Das Plangebiet umfasst Teile der Flächen Flur-Nrn. 611 und 530, jeweils Gemarkung, Flurname Eichet, nördlich von Painhofen gelegen.

Die öffentliche Auslegung des am 07.12.2021 gebilligten Entwurfs des Bebauungsplanes der Gemeinde Greifenberg „Wald- und Naturfriedhof" mit Begründung findet in der Zeit vom

**27.01.2022 bis 28.02.2022**

statt.

Während dieser Zeit liegt der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt – Untergeschoss– sowie im Rathaus Greifenberg, Hauptstr. 32, öffentlich aus und kann während der allgemeinen Öffnungszeiten (Rathaus Schondorf: Mo. – Do. 7.30 – 12.30 Uhr, Fr. 7.30 – 12.00 Uhr, Do. zusätzlich 14.00 – 17.30 Uhr; Rathaus Greifenberg: Mi. 18.00 – 20.00 Uhr, Do. 10.00 – 12.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und die Planunterlagen während der o. g. Auslegungsfrist im Internet unter folgendem Link: **www.greifenberg-ammersee.de/bauen-wohnen/bauleitplanung/aufstellungsverfahren** einsehbar.

Stellungnahmen und Bedenken und Anregungen können während dieser Frist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist elektronisch unter E-Mail: vg@schondorf.de, schriftlich per Post oder auch zur Niederschrift vorgetragen werden.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

| Schutzgut | Art der vorhandenen Information |
|---|---|
| Mensch | Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht |
| Tiere | Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht |
| Pflanzen | Biotopkartierung |
| Boden | Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht |
| Fläche | Ausführungen im Umweltbericht |
| Wasser | Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht |
| Landschaft | Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht |
| Kultur- und sonstige Sachgüter | Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht |
| Landschafts- und sonstige Pläne | Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht, Landesentwicklungsprogramm 2013, Regionalplan 14, Bundesverkehrswegeplan 2030 |

| Art der vorhandenen Informationen | Thematischer Bezug |
|---|---|
| Landschaftsplan Greifenberg<br>Urheber: Christoph Goslich vom 19.10.1995 | Schutzgut Klima, Boden, Wasser, Lebensräume, Landschaftsbild |
| Umweltbericht<br>GeoTeam Gesellschaft für angewandte Geoökonomie und Umweltschutz mbH, Naila vom 12.03.2021 | Beschreibung der und Bewertung der Umweltauswirkungen des Vorhabens; Eingriffsrelevanz des Vorhabens; Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung bzw. Nichtdurchführung der Planung; Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung des Ausgleichs der nachteiligen Auswirkungen; Ausgleichsmaßnahmen |
| Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung<br>H. Rösel, Landschaftsarchitekt, Schmiechen vom 19.07.2021 | Prüfung der Auswirkungen des Vorhabens auf besonders geschützte Arten, insb. Tier- und Pflanzenarten |

| Umweltbezogene Stellungnahmen | |
|---|---|
| Verfasser | Inhalt |
| Untere Naturschutzbehörde, LRA Landsberg am Lech | Kulturpflege, Jungbestandspflege, Altbestände |
| Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten | Rodung |
| Wasserwirtschaftsamt Weilheim | Grundwasser |
| Landratsamt Landsberg am Lech – Abfall- und Bodenschutz | Bodenmonitoring |

angeheftet am: 20.01.2022

abgenommen am:

Meissner
Geschäftsstellenleiterin